Ivry Confluences entre en Seine

Dans les tuyaux depuis 2001, le projet d'aménagement urbain du secteur de la place Gambetta voit ses contours se préciser depuis un peu plus d'un an, grâce au travail conjoint de la ville, de Sadev 94 (aménageur) et de l'équipe d'architectes-urbanistes. Ensemble, ils ont élaboré les grands principes d'aménagement qui s'articulent autour de cinq grands axes. Décryptage.

1. UNE VILLE DIVERSIFIÉE

La programmation d'Ivry Confluences se veut à la fois équilibrée et optimisée. Logements mixtes, services et commerces de proximité côtoieront bureaux, bâtiments d'activités et équipements, intégrés dans des espaces publics redessinés. La diversité architecturale et la préservation d'un patrimoine ancien remarquable guideront la réflexion sur les formes urbaines du futur quartier.

2. LA RECONQUÊTE DU FLEUVE

Les bords de Seine seront restitués aux habitants grâce à des aménagements privilégiant les modes de circulation douce. Une réflexion est aujourd'hui en cours pour définir la place qui sera attribuée à la circulation automobile sur les berges.

3. UN QUARTIER REDESSINÉ

Les architectes-urbanistes ont imaginé un quartier s'articulant autour de nouveaux lieux de vie attractifs et animés. La place Gambetta retrouvera l'effervescence d'autrefois alors que les abords de la gare seront valorisés.
L'axe Brandebourg accueillera logements, commerces de proximité et structures de loisirs.

4. DES TRANSPORTS PERFORMANTS ET VARIÉS

De nouvelles lignes viendront s'ajouter au réseau existant : un renforcement des cadences RER ajouté à la création de transports en commun en sites propres* permettront un accès plus fluide au quartier.
Le prolongement de la ligne 10 du métro jusqu'à la place Gambetta est également à l'étude.
De nouvelles voiries, alliant circulations douces et automobiles, seront implantées afin de compléter le réseau existant.

5. LA NATURE AU CŒUR DU PROJET

Squares, jardins, liaisons paysagères et circulations douces sont autant de nouveaux espaces aménagés au cœur de la ville. Un futur parc, le Parc de la Confluence, donnera une vue sur la Seine depuis la place Gambetta.
Ces actions s'inscrivent avec d'autres dans une démarche de développement durable pour concilier le bien être des habitants et la densité urbaine.

*mots expliqués dans la rubrique « Sources », page 6

→ SOURCES
Les mots d'Ivry Confluences

CONCERTATION

La concertation est l'action, pour plusieurs personnes, de s'accorder en vue d'un projet commun. Lorsqu'une collectivité locale engage un processus de concertation avec la population dans la perspective d'un aménagement, la décision finale appartient aux élus mais ils devront intégrer les résultats de la concertation. La concertation est une obligation légale préalable à toute création de ZAC.

→ Dans le cadre d'Ivry Confluences, la concertation réglementaire durera 6 mois mais se poursuivra de manière continue jusqu'en 2020 !

ZAC

La zone d'aménagement concerté (ZAC) est une procédure d'urbanisme qui permet à une collectivité de réaliser un projet d'aménagement complexe à l'échelle d'un quartier.
Toute Zac comporte un programme d'aménagement qui ordonne la destination des terrains et leurs règles de construction ; il fixe la liste des équipements publics réalisés dans le cadre de l'opération. La création d'une ZAC nécessite une concertation préalable.

→ Pour le projet Ivry Confluences une ZAC sera créée.

QUARTIER DURABLE

C'est un quartier conçu de manière à minimiser son impact sur l'environnement.
Tri et valorisation des déchets, maîtrise de la consommation énergétique, récupération des eaux pluviales, développement des circulations douces sont quelques unes des mesures majeures pour Ivry Confluences.

TCSP (TRANSPORT EN COMMUN EN SITE PROPRE)

Ce sont les tramways ou les bus qui ont une voie réservée. Le site propre permet une fluidité de la circulation et garantit une meilleure ponctualité.
Pour Ivry Confluences, le TCSP relierait d'une part, la gare du RER C à la ligne 8 du métro station Maisons-Alfort, en passant par le boulevard de Brandebourg et d'autre part, desservirait la gare de Vitry Seine-Ardoines depuis la station Grande Bibliothèque à Paris. Il passerait par la place Gambetta.

→ VIGIE
Une information en continu

Pour relayer les échanges de la concertation et vous informer sur l'évolution du projet, de nombreux outils de communication sont mis en place :

- → La Banque des Confluences est le lieu ressource du projet : tout un chacun peut s'y rendre pour s'informer et donner son avis sur un registre mis à disposition du public.
- → L'Espace Gérard Philipe.
- → Un espace dédié au projet sur le site internet de la ville : création de la rubrique Ivry Confluences, avec une carte interactive.
- → La lettre des confluences : une newsletter, diffusée par mail à tous ceux qui souhaitent recevoir une information régulière.
- → Un forum de discussion qui reprend les thématiques des ateliers. Cet espace de « discussion en ligne » sera accessible depuis le forum de la mairie sur **www.ivry94.fr**
- → « Confluences », le journal d'Ivry Confluences, qui accompagnera le projet pendant les années à venir.

Si vous souhaitez être destinataire des supports de communication sur le projet, vous pouvez contacter le service communication de la mairie au : 01 49 60 25 08.

Confluences
Directeur de la publication : Pierre Gosnat I Photos et illustrations : Ville d'Ivry-sur-Seine – Bruno Fortier, architecte – Carlos Gotlieb et l'agence Guérin & Pedroza – Agence Paul Chemetov – Photothèque Sadev 94 I Conception et réalisation : urbanrhapsody :
Ce document est imprimé sur un papier labellisé FSC, issu du recyclage (60 %) et de forêts écologiquement responsables (40 %).

LA VILLE EN MOUVEMENT
IVRY CONFLUENCES
confluences
N°1 – SEPTEMBRE 2009

COURANTS

Pierre Gosnat,
Maire d'Ivry-sur-Seine,
Député du Val-de-Marne

→ Ensemble construisons Ivry Confluences

C'est avec plaisir que j'écris ce premier édito de « Confluences », périodique qui vous tiendra régulièrement informés sur l'avancement des travaux et sur l'actualité d'Ivry Confluences.
À l'image du projet, nous voulons que ce journal traduise votre réflexion et vos attentes. La concertation, qui vous le savez, accompagne notre démarche depuis le début, entre aujourd'hui en phase opérationnelle. L'heure est à l'action.
Si vous ne l'avez pas encore fait, je vous convie à prendre connaissance de la maquette exposée à la Banque des Confluences afin que vous puissiez apporter votre pierre à ce vaste projet, reflet de l'ambition et de la diversité d'Ivry-sur-Seine.
C'est cette diversité si importante que nous souhaitons préserver pour notre ville et transmettre à nos enfants.
Nous avons en effet souhaité que le développement durable soit la clé de voûte d'Ivry Confluences. Une démarche de quartier durable* a été mise en place afin de concilier au mieux densité, bien-être des habitants et respect de l'environnement.
Pour cela, une attention toute particulière a été portée à la mixité et l'équilibre des fonctions urbaines (habitat, activité et équipement) tout en favorisant la re-localisation d'entreprises existantes et en accroissant l'activité économique.
Le service public devra y occuper une place importante.
Rien ne se fera sans vous, Ivryens, qui êtes les principaux acteurs et bénéficiaires de la transformation de notre ville.
Je vous souhaite bonne lecture de ce journal et espère avoir le plaisir de vous rencontrer et de vous entendre à l'occasion des nombreux rendez-vous qui ponctueront notre rentrée placée sous le signe de la démocratie.

*mots expliqués dans la rubrique « Sources », page 6

La concertation, mode d'emploi

La concertation* officielle débute au mois de septembre 2009 pour une période de 6 mois. Vous souhaitez y participer : toutes les clés pour comprendre…

PASSERELLE

Comment cette concertation avec les habitants va-t-elle s'organiser ?

La municipalité a mis en place les ateliers de la confluence, dispositif de rencontre débutant en octobre. Organisés autour de quatre grands thèmes (le logement, le travail, le divertissement et les déplacements) ils sont conçus comme de véritables séances de travail auxquelles tout le monde peut participer après s'être préalablement inscrit (*voir en page 3*). La synthèse de ces différentes rencontres aboutira au bilan de la concertation, procédure officielle préalable à la création de toute opération d'aménagement.

La maquette présentée à la Banque des Confluences montre un projet déjà bien abouti. Sur quels sujets va porter la concertation lancée aujourd'hui ?

La maquette est le point de départ d'une réflexion concrète sur un périmètre précis avec des objectifs clairement énoncés.

Aujourd'hui la concertation prend appui sur un scénario d'aménagement proposé à la population.

Les Ivryens ne doivent pas être les spectateurs mais bien les acteurs de la transformation de leur ville.

Il y a bien sûr des invariants : la mixité sociale et urbaine, la préservation de l'activité économique, la création de nouveaux espaces publics et de nouvelles dessertes, l'ouverture vers le fleuve… mais tous ces thèmes doivent maintenant être travaillés, avec les Ivryens, en profondeur.

Quelles sont les grandes étapes de la concertation ?

En septembre, les élus et les services de la mairie rencontrent les habitants pour les informer du lancement de la concertation, dans différents points de la ville. Le 15 septembre, une réunion publique est organisée à la Banque des Confluences pour présenter les modalités de la concertation.

À cette occasion, les participants pourront débattre et rencontrer les principaux acteurs du projet : le maire, les services de la ville, l'aménageur actuel, les architectes-urbanistes… La concertation se déroulera ensuite pendant près de 6 mois (*voir rubrique « Balises » page 4*). Mardi 26 janvier 2010, une réunion publique sera l'occasion de faire la synthèse des ateliers et de tirer un bilan des échanges qui auront eu lieu depuis la rentrée.

*mots expliqués dans la rubrique « Sources », page 6

INFOS PRATIQUES :

La Banque des Confluences, un lieu pour tous, dédié à la concertation : 50 rue Lénine

- *Mardi : 17h à 19h*
- *Mercredi : 10h à 18h*
- *Vendredi : 17h à 19h*
- *Samedi : 10h à 18h*

Exposition, maquette et explications du projet.

REFLETS

4 thèmes, 4 ateliers

Afin d'inviter la population à réfléchir sur les grandes orientations du projet, quatre ateliers thématiques sont proposés :

ATELIER 1 / « Habiter » à Ivry Confluences :
habiter un quartier, la place du logement qu'il soit social, privé en locatif ou en accession, les conditions de confort, l'intégration des normes environnementales, l'accessibilité aux nouveaux logements, les résidences étudiantes, l'hébergement des personnes âgées…

ATELIER 2 / « Travailler et étudier » à Ivry Confluences :
l'attractivité du territoire pour les entreprises et les universités, la dynamique de réseaux et de filières, les attentes en terme de services d'accompagnement pour exercer son activité…

ATELIER 3 / « Se divertir » à Ivry Confluences :
les besoins en équipements et les atouts physiques du quartier, une programmation qui traduit la place des loisirs, du sport et de la culture…

ATELIER 4 / « Se déplacer » à Ivry Confluences :
la place donnée aux cheminements piétons, les conditions d'accès aux pôles d'emplois depuis les dessertes en transports en commun, les déplacements quotidiens des résidents vers les équipements, les services, les transports…

Envie de participer ?

Les ateliers sont ouverts à tous. Alors, venez y assister et prenez part à la concertation !

Pour vous inscrire (inscription conseillée) :

- Par téléphone au 01 49 60 27 85,
- Sur le site de la ville, en remplissant le formulaire dans l'espace Ivry Confluences (rubrique Environnement / Urbanisme puis Aménagement urbain),
- À la Banque des Confluences.

COMMENT SE DÉROULE UN ATELIER ?

Ils sont dirigés par la mairie, accompagnée de personnalités « expertes » dans chacun des thèmes pour apporter leurs contributions. Ils se déroulent en trois temps :

- *Une première réunion, à la Banque des Confluences,*
- *Une visite thématique sur le site,*
- *Une seconde réunion, qui fait la synthèse des deux premières rencontres.*

BALISES

Les rendez-vous à ne pas manquer

	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	JANVIER
Réunion de lancement	**mardi 15** à 18h30				
Atelier « Habiter » à Ivry Confluences		**mardi 13** à 18h30	**samedi 21** à 10h30 (visite)	**mardi 22** à 18h30 (rendu)	
Atelier « Travailler et étudier » à Ivry Confluences		**mardi 20** à 12h30	**vendredi 27** à 12h30 (visite)		**mardi 5** à 12h30 (rendu)
Atelier « Se divertir » à Ivry Confluences			**mardi 10** à 18h30	**samedi 5** à 10h30 (visite)	**mardi 12** à 18h30 (rendu)
Atelier « Se déplacer » à Ivry Confluences			**mardi 17** à 18h30	**samedi 12** à 10h30 (visite)	**mardi 19** à 18h30 (rendu)
Réunion conclusion des ateliers					**mardi 26** à 18h30

➜ Les ateliers et les réunions publiques se déroulent à la Banque des Confluences, 50 rue Lénine.
➜ La Banque des Confluences est le point de départ des visites thématiques.

La caravane de la Confluence vient à votre rencontre en septembre :

Jeudi 17 septembre de 8h30 à 11h à la sortie du métro et de 17h à 18h30 à la gare RER
Vendredi 18 septembre au marché de 8h30 à 12h
Jeudi 24 septembre à la zone Mure de 7h30 à 9h
Lundi 28 septembre place de l'Insurrection de 16h à 18h30
Mardi 29 septembre au centre commercial Quai d'Ivry de 17h à 18h30
Mercredi 30 septembre au cinéma Pathé de 17h à 18h30.

Une ballade urbaine organisée par Vivacités aura lieu **samedi 3 et dimanche 4 octobre** de 11h à 16h environ.
Inscription obligatoire au 01 43 90 40 90 ou viedesquartiers@ivry94.fr